



Een actieve buurt onder een paraplu.

De Buurtconferentie “Wonen nu en later”, georganiseerd door de werkgroep Wonen van het Stadsdorp VondelHelmers, heeft een verslag vol ideeën opgeleverd. Nu zijn we op zoek naar manieren om de ideeën in samenwerking met de betrokken organisaties te realiseren. Hieronder treft u onze gedachten aan hoe deze samenwerking eruit kan zien.

In het verslag van de Buurtconferentie, bij de conclusies op blz 16-18, staat een veelheid aan acties die we de komende jaren willen gaan uitvoeren, die met elkaar het doel “een levensloopbestendige buurt voor iedereen” realiseren. Wij rekenen erop, dat dit ca 5 jaren in beslag zal nemen. Wij zijn ervan overtuigd, dat als het lukt om onze buurt levensloopbestendig te maken, we een voorbeeld kunnen zijn voor veel meer buurten, niet alleen in Amsterdam maar in vele steden. *Je zou kunnen zeggen, dat we van onze buurt een thuisplusbuurt willen maken.* En dat is hard nodig, want er zijn bij lange na niet voldoende nieuw te bouwen geclusterde woningen tijdig gereed. Onze ideeën blijken goed aan te sluiten bij de nota “Aanpak Volkshuisvesting Amsterdam”.

Wat vragen we van de gemeente? En van de woningcorporaties? En van zorgorganisaties?

Van de gemeente vragen wij om een proefbuurt te mogen zijn, waardoor we de komende jaren kunnen proberen om van onze buurt een levensloopbestendige (thuisplus-)buurt te maken, zowel wat betreft wonen als zorg, zoals beschreven in de conclusies van ons verslag van de Buurtconferentie “Wonen, nu en later”.

Als bewoners kunnen we veel zelf realiseren, maar we zijn ook voor de realisatie van vele ideeën afhankelijk van de medewerking van de gemeente, andere organisaties waaronder woningcorporaties en eigenaren van panden. De samenwerking die wij beogen, wordt duidelijk door de volgende tekening:



We zien de samenwerking voor ons in de vorm van *een paraplu*.

De paraplu bestaat uit een groep mensen, die als volgt is samengesteld:

- vanuit de gemeente, woningcorporaties (Stadgenoot, Eigen Haard), zorgorganisaties maakt per organisatie één contactpersoon deel uit van de paraplu
- experts kunnen op verzoek deel uitmaken van de paraplu.

Werkwijze van de paraplu:

Ongeveer 3x per jaar komen de leden van de paraplu bijeen met de werkgroep wonen om de voortgang te bespreken en bij te sturen en om (on)mogelijkheden te signaleren.

Daarnaast zijn de deelnemers van de paraplu voor de werkgroep Wonen van het stadsdorp vaste contactpersonen, ieder voor de eigen organisatie. Dat kan o.m. gaan om

- wegwijs maken: bij wie in de organisatie moeten we zijn voor onderwerp A of plan B?
- toestemming verkrijgen voor een experiment: als een oplossing niet binnen de bestaande kaders toegestaan of mogelijk is, hoe kunnen we dan te werk gaan; kunnen de kaders als experiment worden verruimd? Het is hiermee duidelijk dat wij niet vragen om een algehele toestemming (of vrijbrief) om ruim met regels/kaders om te gaan. Wij willen per situatie die zich voordoet, die toestemming vragen. We hebben de contactpersoon nodig om te weten waar we voor elk apart geval moeten zijn.

Als een concreet deelplan ontstaat, bijv het bouwen van een lift of een verbouwing tot meer woningen van een bestaand pand, de relatie formele/informele zorg of wat dan ook, zal een project worden opgezet, waaraan dan weer een aantal (toepasselijke) organisaties zal deelnemen.

Zo creëren we samen een voorbeeld van de invoering van de Aanpak Volkshuisvesting, integraal alle doelen. Daarmee wordt het voor de gemeente en de meewerkende organisaties ook een leertraject. De gemeente verkrijgt daarmee veel informatie, die weer gebruikt kan worden, als stadbreed de aanpak wordt uitgevoerd.

In de vergadering van de raadscommissie Volkshuisvesting op 24 mei 2023 is ons raadsadres behandeld waarin gevraagd werd om onze buurt de status van proef te verlenen. De wethouder mw Pels heeft ons verzoek ingewilligd, nadat alle aanwezige fracties ons verzoek hadden ondersteund. Er is een ambtenaar als contactpersoon toegewezen, die ook deelneemt aan de paraplu.

Sindsdien hebben de volgende organisaties hun medewerking aan de paraplu toegezegd: woningcorporatie Stadgenoot, Huurgenoet (koepel bewonerscommissies Stadgenoot) zorgorganisatie Cordaan, !Woon (informatie en advies woonzaken), Studio Transit (architect), het Buurteam, woningcorporatie Eigen Haard en Achmea Real Estate.

De eerste bijeenkomst van de paraplu heeft plaatsgevonden februari 2024.

Werkgroep Wonen van stadsdorp VondelHelmers
stadsdorpVondelHelmers@gmail.com

<https://stadsdorpvondelhelmers.nl/vh/h/2771/0/0/Wonen--nu-en-later>

