



Werkgroep Wonen: Overzicht activiteiten en resultaten 2023 en plannen voor 2024

14 November 2022 vond de 'Buurtconferentie Wonen, nu en later' plaats van Stadsdorp VondelHelmers. We maakten daar plannen over hoe we de woon- en zorgsituatie in de buurt levensloopbestendig zouden kunnen maken. In deze notitie kijken we wat er van onze voornemens terecht is gekomen in 2023, en schetsen we onze voornemens voor 2024 (en verder). De notitie bestaat uit 5 onderdelen:

- De werkgroep als geheel.
- De sub-werkgroep voor huurders.
- De sub-werkgroep voor eigenaren.
- De sub-werkgroep geclusterd wonen.
- De sub-werkgroep zorg.

Per (sub)groep kijken we wat de doelen voor 2023 waren, wat de activiteiten en resultaten waren en wat onze voornemens zijn voor 2024.

De werkgroep als geheel

We zijn ondertussen met ons 10-en en hebben ons opgesplitst in 4 (sub)werkgroepen. **Doelen** van de werkgroep als geheel waren (1) het verwerven van steun van de gemeenteraad, (2) het organiseren van een overkoepelende werkgroep met verantwoordelijke afgevaardigden van alle relevante organisaties in de buurt rond wonen en zorg (de zogenaamde **Paraplu**), en (3) het onderzoeken van de mogelijkheden voor een buurtfonds.

Verwerven van steun van de gemeenteraad

We hebben voor de verkiezingen alle politieke partijen benaderd. M.n. Groen Links en de PvdA hebben ons raadsadres geagendeerd. Tijdens de vergadering van de c/aie Volkshuisvesting verwierven we unanieme steun van alle aanwezige partijen van de gemeenteraad, en wethouder Pels nam dit advies over en wees ons een vaste ambtenaar toe ter ondersteuning voor enkele uren per maand. Deze zal namens de gemeente deelnemen aan voornoemde Paraplu.

Organisatie van de Paraplu

Op de [website](#) staat een document met een omschrijving wat doel en opzet is van de Paraplu. De leden van de Paraplu komen twee tot drie keer per jaar bij elkaar. Als we medewerking vragen aan organisaties rond wonen en zorg, dan raadplegen wij de (leden van de) Paraplu. Niet alle organisaties zijn steeds betrokken; zij kunnen geraadpleegd worden op momenten dat een vraag voorligt die voor

hen passend is. De Paraplu kent op dit moment de volgende leden: gemeente Amsterdam, woningcorporatie Eigen Haard, woningcorporatie Rochdale, een bestuurslid van Huurgenoot (de koepelorganisatie van bewonerscommissies van woningcorporatie Stadgenoot) en een deelnemer van !Woon, Stadgenoot en Achmea Real Estate. We zijn daarnaast in gesprek met de coördinator van Buurtteam en enkele zorgorganisaties. De eerste bijeenkomst van de Paraplu zal plaatsvinden in februari 2024.

Onderzoek naar de mogelijkheden van een buurtfonds

Tijdens de conferentie ontstond het idee van een fonds waarmee eventuele verbouwingen (een lift, splitsing) voorgefinancierd zouden kunnen worden. Dit idee is veranderd in het idee van een spaarpot voor de buurt, die gevuld wordt door *crowdfunding* en/of schenkingen en die kan functioneren middels leningen met een bescheiden rente. Het idee wordt nog verder ontwikkeld.

De sub-werkgroep voor huurders

De sub-werkgroep voor Huurders had zich tot **doel** gesteld (1) wooncafés te organiseren waar aanwezige huurders wensen en ervaringen kunnen uitwisselen en (2) elkaar van tips kunnen voorzien. Daarnaast is er (samen met de sub-werkgroep Eigenaren) (3) een [website](#) opgezet waarop de verhalen en de ervaringen worden gezet.

Wooncafés, website en tips

De huurdersgroep heeft vijf keer een huurderscafé georganiseerd, waaruit steeds naar voren kwam hoe graag mensen in de buurt willen blijven wonen, maar dat m.n. het trappenlopen op de korte en middellange termijn daarbij een probleem gaat worden. De ervaringen zijn op de website geplaatst. En tijdens de bijeenkomsten werden velerlei tips en informatie, o.a. over vrijkomende, geschikte woningen, enthousiast gedeeld. Ook de mogelijkheden voor het aanbrengen van liften werden verkend. Er werd een bewonerscie opgezet om met de woningcorporatie in gesprek te gaan over het aanbrengen hiervan. !Woon (onderdeel van de Paraplu) heeft daarnaast aangegeven hoe overgegaan kan worden tot woningruil, ook al maakt de huiseigenaar bezwaar. Tot slot hebben de bewoners van de Stadsvilla's elkaar gevonden in hun poging de villa's toegankelijk te maken voor ouderen.

De werkgroep gaat **in 2024** door met de wooncafés; blijft ervaringen op de website plaatsen; gaat door met het zoeken naar mogelijkheden voor het aanbrengen van liften en woningruil. Ook het versoepelen van woningtoewijzing aan ouderen, in het bijzonder ook voor huurders van particulieren, blijft speciaal onder de aandacht.

De sub-werkgroep voor eigenaren

Ook de sub-werkgroep voor Eigenaren stelde zich tot **doel** (1) wooncafés te organiseren om wensen, ervaringen en tips uit te wisselen; (2) zich als eigenaar bewuster te worden van de implicaties van het ouder worden en plannen te ontwikkelen voor leeftijdsonafhankelijk wonen; en (3) de ervaringen te delen op de voornoemde [website](#).

Wooncafés, uitwisselen van informatie en ervaringen

De werkgroep kwam in 2023 vier keer bij elkaar waarbij de eigenaren steeds constateerden hoe gehecht ze zijn aan hun bezit en het wonen in de buurt. Ook hier wordt het trappenlopen gezien als

beletsel om op de korte of langere termijn te blijven wonen in de huidige woning. De deelnemers bespraken hoe om te gaan met het eigen bezit (verduurzaming, gebruik van overwaarde etc.) en hoe fit genoeg te blijven om trappen te kunnen blijven lopen. Er werd een checklist ontwikkeld om de eigen situatie te evalueren ([zie de website](#)). De werkgroep waardeert daarnaast de toegevoegde waarde van het opbouwen van een netwerk van onderlinge contacten en nuttige experts.

De werkgroep continueert in **2024** de wooncafés, de uitwisseling van tips en informatie, en gaat nog meer aandacht besteden aan het ontwikkelen van de netwerkfunctie. Ook het delen van ervaringen op de website wordt gecontinueerd.

De sub-werkgroep geclusterd wonen

De sub-werkgroep Geclusterd Wonen stelde zich tot **doel** te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor geclusterd wonen in de buurt, door (1) geschikte locaties te inventariseren; (2) in wooncafés met geïnteresseerde buurtbewoners ervaringen, ideeën en tips uit te wisselen; (3) een schouw in de buurt te organiseren met relevante organisaties (o.a. woningbouwcorporatie(s)) en (4) in gesprek te gaan met relevante partijen over hoe deze woonvorm gerealiseerd zou kunnen worden.

Inventariseren locaties, organisatie van schouw en uitwisselen van ervaringen.

De werkgroep kwam in 2023 zes keer bij elkaar in een steeds uitgebreidere samenstelling en wisselde ideeën, motivaties en wensen uit over vormen van geclusterd wonen die het mogelijk zouden moeten maken om binnen de buurt langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Het financieren en concretiseren van een professionele schouw werd niet gerealiseerd; o.a. doordat de meest relevante wooncorporatie daar vooralsnog geen mogelijkheid toe zag. Een bevriende architecte met ervaring met geclusterde woonprojecten adviseerde ons om zelf de buurt te schouwen en data te verzamelen. Op deze wijze werden verschillende locaties geïnventariseerd die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn (nu of later). Ook werd contact gelegd met verschillende andere wooncorporaties in de buurt en een enkel *real estate* agentschap.

De werkgroep continueert in **2024** de wooncafés waar we ideeën, tips en ervaringen blijven uitwisselen; we blijven zelf locaties inventariseren en breiden ook de dataonderzoeken van relevante gebouwen verder uit. We zetten opnieuw in op het houden van een professionele schouw met de relevante organisaties en wooncorporaties en hopen m.b.v. de leden van de Paraplu wat dit betreft concrete resultaten te boeken.

De sub-werkgroep zorg

De sub-werkgroep Zorg stelde zich tot **doel** te onderzoeken welke bijdrage het stadsdorp zou moeten of kunnen leveren om de buurt ook qua zorg levensloopbestendig(er) te maken: hoe zou de relatie tussen formele en informele zorg het beste gestalte kunnen krijgen? Waar kan en wil het stadsdorp in voorzien qua zorg en welzijn, en waarin niet? Behalve een visie ontwikkelen en informatie verzamelen zagen we het ook als onze taak de informatievoorziening over zorg naar het stadsdorp zelf te vergroten.

Visie ontwikkelen, informatie vergaren en verstrekken

Behalve onderling te overleggen over een mogelijke visie, informeerde de werkgroep zich uitgebreid bij andere stadsdorpen over hun aanpak op het gebied van zorg en welzijn; spraken we met de ambtenaar Zorg en Welzijn van West en met de coördinator van Buurtteam; daarnaast reageerde de werkgroep op het Volkshuisvestingplan van de gemeente; herzag en onderhield de werkgroep de zorgpagina van de [website](#) en onderhield contact met verschillende zorgorganisaties in de buurt. Tot slot introduceerde de werkgroep het spel Verschralen of Vernieuwen binnen het stadsdorp en onderzocht in hoeverre dat spel verder in het stadsdorp gespeeld zou kunnen worden, om de bewoners beter voor te bereiden op een veranderende zorgomgeving in de toekomst en onszelf te informeren over de wensen en ideeën rond zorg en welzijn van de bewoners.

In **2024** zal de werkgroep doorgaan met, maar ook uitgebreider proberen om contact te leggen met formele zorgorganisaties (o.a. verschillende medewerkers van Buurtteam, mantelzorgorganisaties, eerste-lijns-zorgorganisaties en anderen), om zo gezamenlijk tot een werkbare samenwerking te komen. Met behulp van genoemd spel inventariseren we hoe bewoners zelf de zorgomgeving in de buurt wensen, en wat ze daaraan zelf zouden kunnen of willen bijdragen. We proberen de werkgroep uit te breiden met meer leden, om zo wat meer slagkracht te vergaren. Tot slot gaan we ons sterk maken voor een makkelijk en goed benaderbare ontmoetingsplek en buigen we ons over hoe die vorm gegeven zou kunnen worden of functioneren. We blijven ook de zorgpagina van de website onderhouden.

Tot slot

In 2023 is veel gebeurd en veel werk verzet. We zagen in alle sub-werkgroepen hoe, in deze opstartfase, stap voor stap dingen op hun plek begonnen te vallen (ondersteuning gemeente, samenstelling paraplu, opstarten van verschillende cafés, contacten tot stand brengen, etc.). Op de conferentie in 2022 dachten we flink wat jaren nodig te hebben om ons ideaal van een levensloopbestendige buurt te verwezenlijken. Het eerste jaar laat zien dat dat waarschijnlijk een realistische inschatting is geweest. We gaan dus 'moedig voorwaarts'.

Werkgroep Wonen van Stadsdorp VondelHelmerts

Amsterdam, 29 januari 2024

www.stadsdorpVondelHelmerts.nl